



שרות בתי הסוהר

- שמור -

מינהל תמיכה לוגיסטית	
תאריך	: ל' בכסלו, התשע"ה 22 דצמבר, 2014
תיק	: נציבות: מחלקת בינוי: ועדת מכרזים; #
אסמכתא	: 88900314

ועדת מכרזים

הנדון: בקשת אישור ספק יחיד רכישת שירותי חניה בצמידות למתחם נציבות שב"ס ברמלה

1. בסמוך למתחם נציבות רמלה, קיים שטח של 2,209 מ"ר בסה"כ שחלקו מאוספלט וחלקו לא.
2. שטח זה הינו השטח היחיד בו ניתן להחנות רכבים אזרחיים בקרבת נציבות שב"ס. (שטח נוסף הגובל בו מיועד לסלילת כביש ע"י עריית רמלה ואף בפועל החלו בו עבודות הסלילה).
3. חברת א.ש. ליבנה אחזקות בע"מ הינה המורשית מטעם בעלי הקרקע למתן שירותי חניה בקרקע זו.
4. בשטח יש מקום כיום לפחות ל- 76 חניות (תקן חניה הינו 25 מ"ר ובאם מחלקים 2,209 מ"ר/25 מ"ר = 88 חניות ובהפחתת תקני חניה לנכים וכו' נגיע ל- 76 חניות).
5. ע"פ הצעת החברה סכום ההתקשרות המבוקש הינו 198,816 ₪ כולל מע"מ לשנה למשך שנתיים ו- 218 ₪ לחודש למקום חניה לאחר שנתיים ולמשך 3 שנים נוספות המחיר יהיה: 218,880 ₪
6. יצוין כי סכום ההתקשרות מבוסס על דו"ח שמאות ממרץ 2014 הקובע כי שווי מ"ר הינו 7 ₪.
7. עוד יצוין כי בהתאם לאישור עריית רמלה ניתן לעשות בשטח שימוש לצרכי חניה.
8. בנסיבות אלו ולאור כל האמור לעיל מהווה חברת א.ש. ליבנה אחזקות בע"מ ספק יחיד המסוגל לספק שירותי חניה בסמוך למתחם נציבות רמלה.

בברכה,

יורי רבינוביץ, סג"ד
רע"ן פרויקטים
ומ"מ רמ"ח בינוי